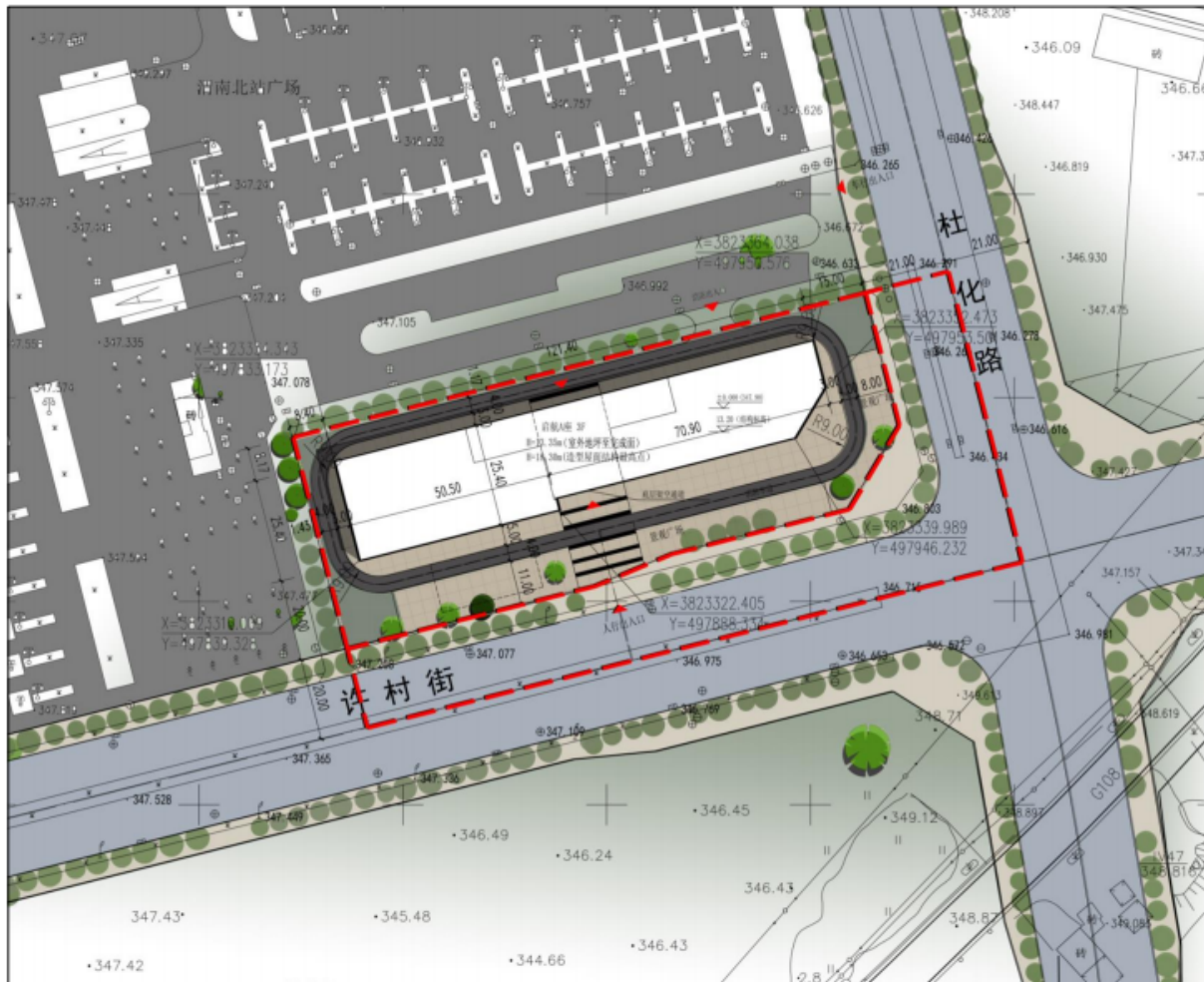




A座总平面图



区域位置图

N

比例尺

图例

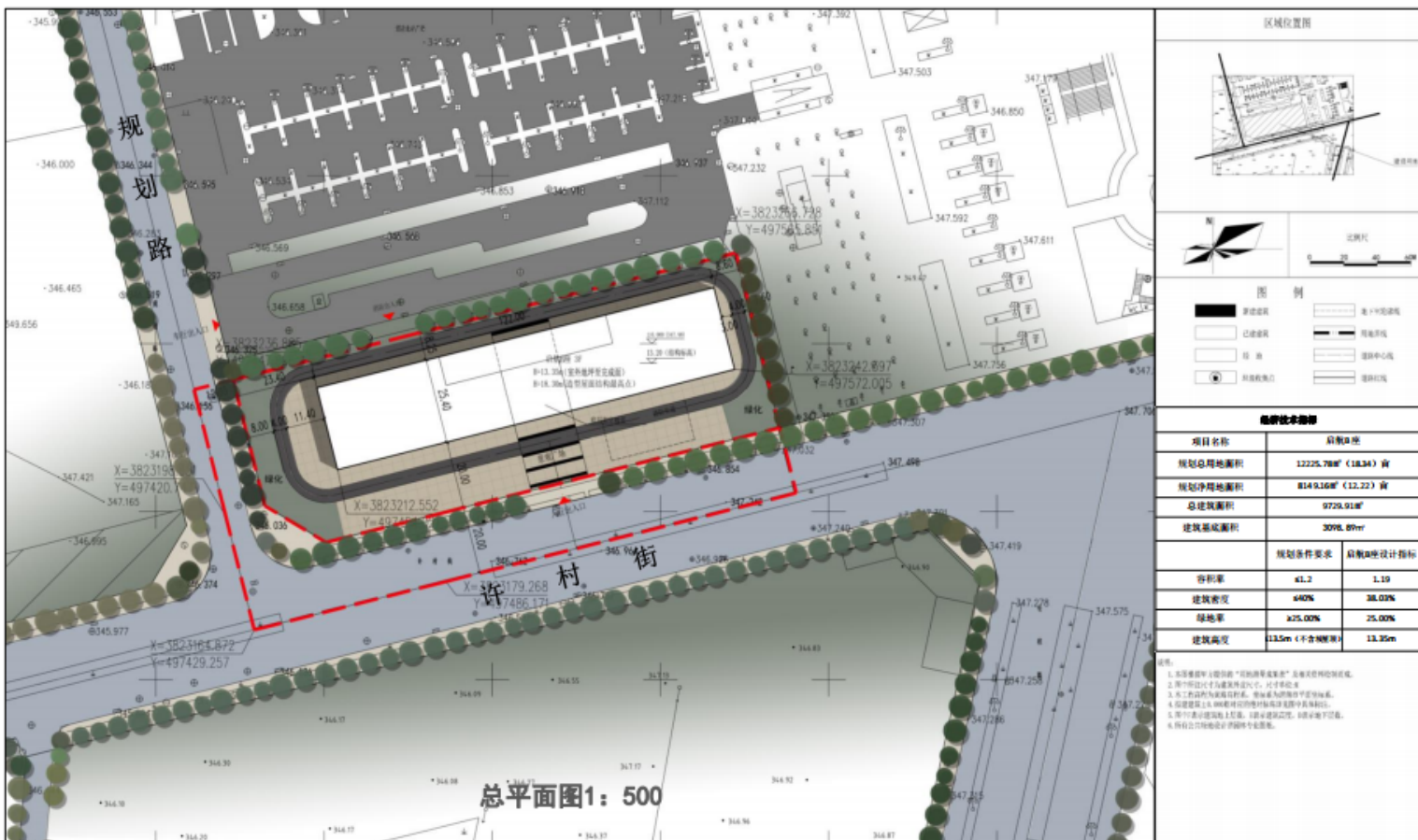
	新建建筑		地库轮廓线
	已建建筑		用地界线
	道路		道路中心线
	控制点		道路红线

经济技术指标

项目名称	指标内容
规划总用地面积	12195.89㎡ (18.29) 亩
规划净用地面积	7286.07㎡ (11.02) 亩
总建筑面积	8891.38㎡
建筑基底面积	2819.29㎡
	规划条件要求
容积率	≤1.2
建筑密度	≤40%
绿化率	≥25.00%
建筑高度	≤13.5m (不含飘窗)
	A座设计指标
容积率	1.2
建筑密度	38.12%
绿化率	25.00%
建筑高度	13.35m

说明:
 1. 本方案遵照《海绵城市建设“控制性详细规划”及规划控制指标编制规范》编制。
 2. 本工程以城市道路红线为设计、施工坐标。
 3. 本工程以城市道路红线为设计、施工坐标。
 4. 总建筑面积 8891.38㎡ 包含地下车库及人防工程。
 5. 本工程中道路红线以上绿地、建筑基底面积、道路红线以下绿地、
 6. 所有数据均按最新规范编制。

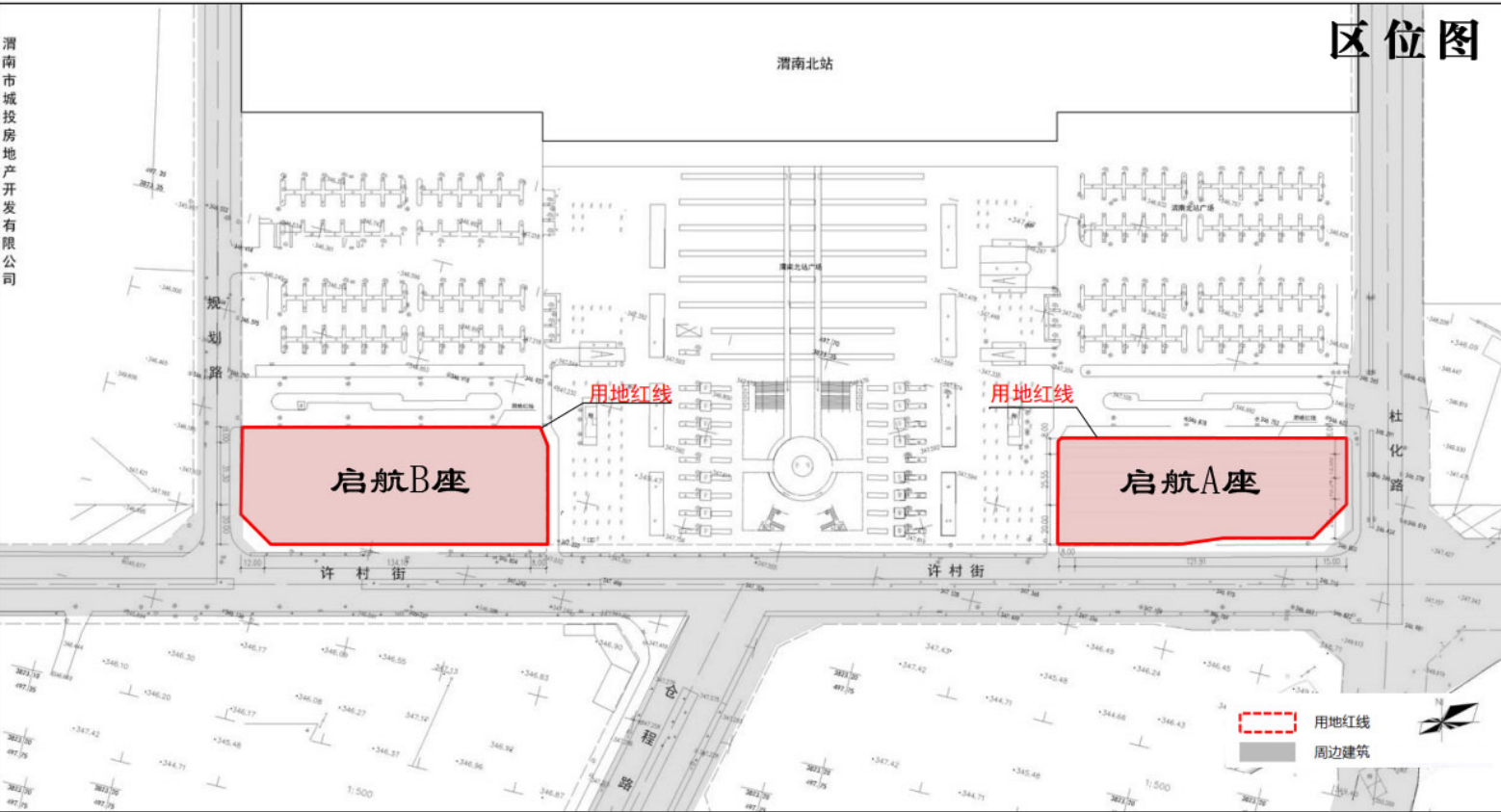
B座总平面图



区位图

渭南北站

渭南市城投房地产开发有限公司



用地红线

用地红线

启航B座

启航A座

许村街

许村街

杜化路

用地红线
周边建筑

